



LEGENDA

Offset 1,5 m da sagoma edificio

Organizzazione distributiva, spazi minimi e arredabilità

Superficie a servizi condominiali

Superficie totale alloggio

CALCOLO SUPERFICIE A SERVIZI CONDOMINIALI

Piano	Edificio A	Edificio B	Edificio C	Edificio D	Totale di piano
INTERRATO	47.3	46.6	42.9	43.4	180.1
PIANO TERRA	130.9	130.9	130.9	130.9	523.6
PIANO PRIMO	16.2	16.2	16.2	16.2	64.8
PIANO SECONDO	16.2	16.2	16.2	16.2	64.8
PIANO TERZO	16.2	16.2	16.2	16.2	64.8
PIANO QUARTO	16.2	16.2	16.2	16.2	64.8
TOTALE	243.0	242.4	238.6	239.1	963.1

CALCOLO NUMERO E SUPERFICIE TOTALE SINGOLI ALLOGGI

Piano	N	Edificio A	Edificio B	Edificio C	Edificio D	N. Alloggi	All>140 mq	All>150 mq
PIANO TERRA	1	175.3	175.3	175.2	175.2	4	4	4
PIANO PRIMO	2	174.4	174.4	174.3	174.3	4	4	4
	3	166.5	166.5	169.8	169.8	4	4	4
PIANO SECONDO	4	178.5	178.5	178.6	178.6	4	4	4
	5	175.3	175.3	166.4	166.4	4	4	4
PIANO TERZO	6	174.4	174.4	174.3	174.3	4	4	4
	7	166.5	166.5	169.8	169.8	4	4	4
PIANO QUARTO	8	143.2	143.2	143.4	143.4	4	4	0
	9	141.2	141.2	138.7	138.7	4	2	0
TOTALE		1354.1	1354.1	1351.8	1351.8	36.0	34.0	28.0

CALCOLO DOTAZIONI E STANDARD

ART.	TITOLO	UNITA	DOTAZIONE MINIMA	DOTAZIONE REPERITA
PUG	REGOLAMENTO EDILIZIO			
Art.III.1.10	Organizzazione distributiva, spazi minimi e arredabilità			
Comma 2A	Superfici e volumi Locali di servizio: per la funzione abitativa la superficie accessoriata privata (SA) non può essere inferiore al 20% della superficie utile (SU) dell'alloggio			
	SU Alloggio tipo (C9)	MQ		106.5
	SA Alloggio tipo (C9)	MQ	21.3	40.2
	per gli edifici che comprendono più di 6 unità abitative la superficie a servizi condominiali non può essere inferiore al 10% della St complessiva dell'edificio	MQ	912.3	963
	ST complessiva dell'edificio (cfr. T17)	MQ	9123	

COMUNE DI MODENA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.38 L.R.24/2017
RIGENERAZIONE AD USO RESIDENZIALE DEL COMPARTO EX CASERME
Via Giardini - Modena

COMMITTENTE

CESA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Quintino Sella n.3
20121 Milano (MI)
C.F. + P.IVA 01982540369

PROGETTISTI E CONSULENTI

COORDINAMENTO DI PROGETTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA, PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

aTEAM Progetti Sostenibili
Via Torre 5 - 41121 Modena
e-mail: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114889
Arch. Lucia Bursi, Arch. Elena Flocchi, Mirco Sileo

CONSULENZA GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi
Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
e-mail: valeriofranchi@gmail.com
tel. +39 335 6611883

PROGETTO DEL VERDE

Dott. Paolo Fioletto
e-mail: padovinnenzo.fioletto@gmail.com
tel. 339 5910574

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERA PUBBLICA

Ingegneri Riuniti
Via Torre 15 - 41126 Modena
e-mail: info@ingegneririuniti.it
Tel. 059 33 52 08 - Fax 059 33 32 21
OQUU: Dott. Ing. Federico Salardi, Dott. sa Ing. Erica Guasconi
Opere stradali: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari, Dott. Ing. Davide Gallani

CONSULENZA ACUSTICA, QUALITA' DELL'ARIA E MOBILITA'

Praxis Ambiente Srl
Viale Canalelto Centro 476/A - 41121 Modena
e-mail: valeriofranchi@gmail.com
tel. +39 059 454000
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

ARIS Archeosistemi S.C.
Via Nove Martiri 11/A - Reggio Emilia (RE)
e-mail: barbararossi@archeosistemi.it
tel. +39 0522 532094
Dott.ssa Barbara Rossi

NOME FILE:

GIA_AO_PU_T19

ELABORATO DA:

EF

APPROVATO DA:

FB

OGGETTO:

Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017
Rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserma di Via Giardini

CARTELLA:

L'work originale archivio generale148_zando2_via_giardini
progetto/01_edificabili/03_diegia_tavole

PROTOCOLLO:

148

TITOLO ELABORATO:

Calcolo superfici alloggi e ad uso condominiale

CODICE ELABORATO:

GIA_AO_PU_T19

SCALA:

1:300 - 1:100

DATA:

30/04/2024

COLLABORATORI:

Arch. Elena Flocchi